**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Михайловского муниципального образования**

|  |
| --- |
| от 11 ноября 2020 года № 314  Михайловск  **«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Михайловского муниципального образования»**  В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Администрации Михайловского муниципального образования в срок до 27.11.2020 объявить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (приложение 1).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (приложение 2).

3. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (приложение 3).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Михайловского

муниципального образования А.Е. Макеев

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Михайловского

муниципального образования

№ 314 от 11 ноября 2020г.

**Перечень многоквартирных домов**

**в отношении которых не выбран способ управления или принятые решения о выборе способа управления не были реализованы.**

№ 1 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Красноармеец, ул. Ленина, д. № 5

№ 2 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Красноармеец, ул. Ленина, д. №9а

№ 3 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Красноармеец, ул. Садовая, д. № 10

№ 4 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Михайловск, ул. Уральская, д. № 19

№ 5 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Михайловский Завод, ул. Железнодорожная, 31

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению  Администрации Михайловского  муниципального образования  № 314 от 11 ноября 2020г. |

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы**

|  |  |
| --- | --- |
| Макеев А.Е. | И.о. главы Михайловского муниципального образования, председатель комиссии; |
| Зимина В.В. | заместитель главы Администрации Михайловского муниципального образования, заместитель председателя комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Арутюнян И.Е. | ведущий специалист отдела экономики и имущества Администрации Михайловского муниципального образования; |
| Агапова С.В. | специалист 1 категории отдела экономики и имущества Администрации Михайловского  муниципального образования; |
| Шатохина С.Н. | ведущий специалист отдела экономики и имущества Администрации Михайловского муниципального образования. |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению  Администрации Михайловского  муниципального образования  № 314 от 11 ноября 2020г. |

**ПОРЯДОК** **РАБОТЫ**

**конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы**

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы на 2016-2019 годы (далее -конкурс) и проводит конкурс в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

- Конкурсная комиссия рассматривает поступающие заявки на участие в конкурсе, определяет соответствие участников квалификационным требованиям для управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

- Конкурсная комиссия принимает решение по итогам проведения конкурса.

4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Михайловского муниципального образования, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Михайловского муниципального образования. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.